

# ГК «УРАН»: ВСЕГДА НА ШАГ ВПЕРЕДИ

**Вот уже 18 лет группа компаний «Уран» уверенно работает в строительном секторе области и соседних регионов**



О наиболее важных достижениях группы, а также о составляющих ее успешности «Делу» рассказала коммерческий директор ГК «Уран» Екатерина Варюшина.

## **- Расскажите о том, как началась история «Урана»?**

- Моментом рождения «Урана» можно считать 1993 год. Тогда компания занималась ремонтом и реконструкцией жилья и наружных инженерных коммуникаций. За 18 лет из маленькой организации была создана мощная строительная компания, работающая не только по всей Самарской области, но и в Ульяновске, Казани, Альметьевске, Набережных Челнах. Сегодня ГК «Уран» состоит из строительной компании ООО «Уран», службы Заказчика ООО «Славичстрой», проектного института ООО «Русич», инженерного управления, управления отделочных работ, управляющей компании «Деловой мир».

## **- Каковы производственные мощности и логистика «Урана»?**

- Группа имеет свой транспортный парк, автомобильные и башенные краны, землеройную и бурильную технику. В 2006 году был запущен автоматизированный бетоносмесительный узел «Элба» мощностью 60 м<sup>3</sup>/ч. Заканчивается строительство нашего асфальтобетонного завода. Наличие своих цементовозов, погрузчиков и автобетоносмесителей, бетононасосов, бульдозеров, экскаваторов, асфальтоукладчиков, катков, автогрейдеров, холодных фрез, самосвалов обеспечивают непрерывное производство полного комплекса строительномонтажных, отделочных, дорожных работ собственными силами.



## **- На применение каких технологий «Уран» опирается в своей работе?**

- Одним из наших основных методов возведения зданий является монолитное домостроение. В отделке мы используем стекло, алюминий, природный и искусственный камень, систему навесных и вентилируемых фасадов. Технологии «Урана» позволяют одновременно возводить несколько крупных, уникальных объектов со скоростью 5000 м<sup>3</sup>/месяц. При необходимости группа способна увеличить свой потенциал.

## **- Расскажите подробнее о собственных объектах «Урана».**

- Мы построили бизнес центр «Деловой мир», общей площадью 17000 кв.м, многоэтажный жилой дом «Калина» с подземным паркингом и фитнес-центром «Планета Фитнес» общей площадью 12800 кв.м. Также мы построили много-

функциональный жилой комплекс «Надежда» на 5-й просеке. Общая площадь застройки превышает 180 тысяч кв.м. Это образец комплексной застройки, включающий жилье и всю необходимую инфраструктуру. В 2011 году мы приступили к строительству 9 секции. Видовые характеристики данной секции вызывают очень большой интерес у покупателей. Кроме того в рамках совместной работы по ипотеке со Сбербанком РФ предлагаются специальные условия на покупку недвижимости в «Надежде».

## **- Какие объекты «Уран» строил по стороннему заказу?**

- Сегодня у нас целый портфель выполненных генподрядов. Среди них гостиница «Holliday Inn», общей площадью 26000 кв.м. Мы построили комплекс «МТЛ Арена» на 18300 кв.м, а также международный спорткомплекс «Грация» на 13800 кв.м. «Уран» возвел единственный в Поволжье банк хранения стволовых клеток, ТК «O'key» в Тольятти общей площадью 16150 кв. м и один из крупнейших в Восточной Европе комплекс «METRO Cash&Carry», общей площадью 13300 кв.м. Мы построили здание управления «Самарского ликеро-водочного завода» на 29500 кв.м. «Уран» полностью реконструировал стадион «Металлург», а также здание 11-го арбитражного апелляционного суда. Реставрационные работы мы проводили в самарском Драмтеатре.

## **- Одним из знаковых событий для «Урана» за этот год стало открытие обновленного театра оперы и балета. Насколько сложной была работа на объекте?**

- В 2006 году нам была поставлена задача создания современного, оснащенного в соответствии с мировыми стандартами театрального комплекса.



На сегодняшний день она успешно выполнена. После реконструкции театр приобрёл идеальную живую акустику с помощью новой формы зала и специальной отделки стен, была значительно увеличена сцена. Сам театр был оснащён высококачественным технологическим оборудованием, которое позволяет проводить на его сцене спектакли и концерты международного уровня. В ходе реконструкции были восстановлены все лепнины и мраморные колонны. Из натурального гранита были вновь выложены балюстрады парадных лестниц, полы в гардеробе. По индивидуальному художественному проекту был изготовлен паркет в фойе театра. На сегодняшний день по своим характеристикам театр можно сравнить с лучшими европейскими театрами.

#### **- С кем из проектных институтов работает ГК «Уран»?**

В состав «Урана» входит проектный институт «Русич», который выполняет полный комплекс работ по проектированию зданий и сооружений различной категории сложности, в том числе реконструкции памятников культуры. У специалистов ГК «Уран» есть опыт проектирования спортивных комплексов и

сооружений, жилых домов, многофункциональных жилых комплексов, офисных зданий, производственных зданий и сооружений, высотных зданий, подземных паркингов, культурно-зрелищных заведений, гостиниц, комплекса технопарка высоких технологий.

#### **- Каковы ваши текущие проекты?**

- Мы проектируем и строим Технопарк в сфере высоких технологий «Жигулёвская долина», продолжаем строительство СК «Динамо», ведем работы по строительным приборам к зданию прокуратуры г. о. Самары. Также мы продолжаем реконструкцию малого зала театра оперы и балета.

#### **- В последние годы «Уран» начал мощно развивать дорожное направление. Каковы Ваши успехи?**

За период с 2008 по 2010 годы ГК «Уран» отремонтировала дороги в Волжском, Богатовском, Красноармейском, Красноярском, Челно-Вершинском, Кинельском и Борском районах. В 2011 году завершен ремонт автодорог «Кинель-Богатое-Борское» и «Самара-Бугуруслан»-Комсомольский-Филипповка-Грачевка в Кинельском районе. Сейчас идет ремонт дворовых территорий многоквартирных домов в

Советском и Кировском районах, а также строительство автодороги «Никольское-Купино-Толстовка-ст.Звезда» в Безенчукском районе. Заключены контракты по ремонту дорог в Отрадном, а также в Кинельском, Богатовском, Безенчукском, Волжском районах. В настоящий момент «Русичам» выполнены проектные работы по реконструкции автодорог в границах г. о. Самара «Красноглинского шоссе» и «Волжского шоссе».

#### **- Строительство — сложный бизнес. В чем секрет успешности «Урана»?**

- Я считаю, что залогом успешного бизнеса всегда были упорный труд, компетентность команды, поиск новационных решений и технологий. Компания должна отслеживать все новое, оставаясь современной, продвинутой структурой. Но самое важное - это пристальное внимание к потребностям клиентов. Все эти факторы помогут достойно пережить любой финансовый кризис.



443030, г. Самара  
ул. Урицкого, 19  
тел. 8 (846) 273 44 44  
факс 8 (846)273 44 09  
www.bcuran.ru